**О порядке содержания и обслуживания жилищного фонда в зимний период**

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в доме за качественное оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме, и за качественное предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома.

Порядок и сроки осуществления работ по уборке придомовых территорий многоквартирных домов от снега и наледи регулируется следующими нормативными актами.

Так, в силу положений подп. «г» п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, включает в себя уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.

Пунктом 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в холодный период года, включают в себя - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от наледи и льда.

Кроме того, согласно п. 3.2.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, наружные площадки у входных дверей и тамбуры лестничных клеток следует систематически очищать от снега и наледи.

В силу положений пп. 3.6.8, 3.6.9 Правил уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

Дорожки и площадки зимой должны очищаться от снега, скользкие места посыпаться песком, (п.3.8.10). Пунктами 4.6.1.23 и 4.8.10 Правил предусмотрена очистка козырьков над входами и ступени крылец при снегопадах, не допуская сползания снега.

Таким образом, несвоевременная и (или) неполная уборка должностными лицами управляющих компаний придомовых территорий многоквартирных домов от снега и наледи является существенным нарушением жилищных прав граждан.