

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2022, поступившего на рассмотрение 11.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 8
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220854594	
Кадастровый номер:	54:17:023802:108
Номер кадастрового квартала:	54:17:023802
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	ЗНАЧЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ
Площадь:	88231 +/- 520
Кадастровая стоимость, руб.:	127052.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220854594			
Кадастровый номер:	54:17:023802:108		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Головин Павел Николаевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

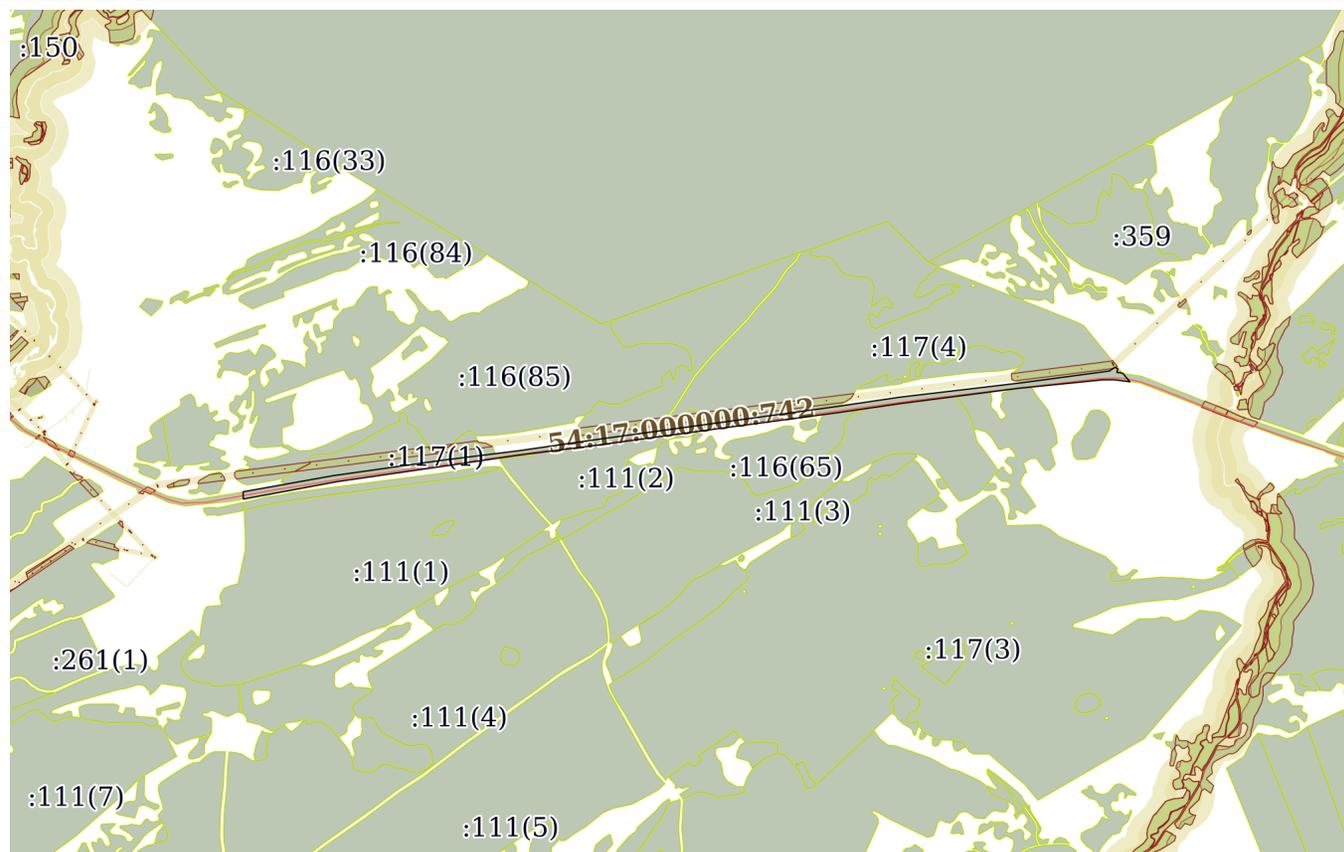
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220854594

Кадастровый номер: 54:17:023802:108

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220854594			
Кадастровый номер:		54:17:023802:108	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°57.4'	440.92	данные отсутствуют	54:17:023802:117(1)	Новосибирская обл., Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, дом 27, каб. 22
2	1.1.2	1.1.3	82°54.0'	315.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	81°45.5'	279.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	82°10.4'	515.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	54:17:023802:117(2)	Новосибирская обл., Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, дом 27, каб. 22
6	1.1.5	1.1.6	82°10.7'	510.18	данные отсутствуют	54:17:023802:117(4)	Новосибирская обл., Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, дом 27, каб. 22
7	1.1.6	1.1.7	81°33.5'	254.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	83°17.1'	489.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	82°21.1'	361.19	данные отсутствуют	54:17:023802:117(4)	Новосибирская обл., Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, дом 27, каб. 22
10	1.1.9	1.1.10	56°26.7'	28.15	данные отсутствуют	54:17:023802:117(4)	Новосибирская обл., Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, дом 27, каб. 22
11	1.1.10	1.1.11	124°58.7'	13.08	данные отсутствуют	54:17:023802:117(4)	Новосибирская обл., Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, дом 27, каб. 22
12	1.1.11	1.1.12	196°26.4'	13.99	данные отсутствуют	54:17:023802:117(4)	Новосибирская обл., Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, дом 27, каб. 22
13	1.1.12	1.1.13	98°24.7'	23.93	данные отсутствуют	54:17:023802:117(4)	Новосибирская обл., Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, дом 27, каб. 22
14	1.1.13	1.1.14	140°17.1'	45.29	данные отсутствуют	54:17:023812:381	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	277°32.9'	62.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220854594							
Кадастровый номер:				54:17:023802:108			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.15	1.1.16	269°45.4`	47.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	264°14.8`	345.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	262°39.2`	470.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	54:17:023802:116(53)	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	261°44.5`	255.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	54:17:023802:111(3)	Новосибирская обл., Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, дом 27, каб. 22; Новосибирская область, Маслянинский район, деревня Александровка, улица Новая, дом 4, квартира 2; Новосибирская область, Маслянинский район, деревня Александровка, улица Новая, дом 5, квартира 2; Новосибирская обл., Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Почтовая, дом 10; Новосибирская обл., Маслянинский район, д. Александровка, ул. Центральная, дом 33, кв. 2; Новосибирская область, Маслянинский район, с. Александровка, ул. Центральная, дом 15, кв. 2; Новосибирская область, Маслянинский район, деревня Александровка, улица Центральная, дом 15, квартира 2; Новосибирская область обл., Маслянинский район, с. Александровка, ул. Перминова, дом 40, кв. 1; Новосибирская обл., Маслянинский район, д. Александровка, ул. Новая, дом 4, кв. 2
22	1.1.19	1.1.20	262°22.6`	520.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	54:17:023802:116(65)	данные отсутствуют
24	1.1.20	1.1.21	262°14.7`	507.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.21	1.1.22	262°48.1`	284.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220854594							
Кадастровый номер:				54:17:023802:108			
26	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	54:17:023802:111(2)	Новосибирская обл., Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Коммунистическая, дом 27, каб. 22; Новосибирская область, Маслянинский район, деревня Александровка, улица Новая, дом 4, квартира 2; Новосибирская область, Маслянинский район, деревня Александровка, улица Новая, дом 5, квартира 2; Новосибирская обл., Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Почтовая, дом 10; Новосибирская обл., Маслянинский район, д. Александровка, ул. Центральная, дом 33, кв. 2; Новосибирская область, Маслянинский район, с. Александровка, ул. Центральная, дом 15, кв. 2; Новосибирская область, Маслянинский район, деревня Александровка, улица Центральная, дом 15, квартира 2; Новосибирская область обл., Маслянинский район, с. Александровка, ул. Перминова, дом 40, кв. 1; Новосибирская обл., Маслянинский район, д. Александровка, ул. Новая, дом 4, кв. 2
27	1.1.22	1.1.23	261°37.5'	317.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.23	1.1.24	261°45.1'	426.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.24	1.1.25	259°28.0'	384.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.25	1.1.26	358°16.4'	29.52	данные отсутствуют	54:17:023804:138	данные отсутствуют
31	1.1.26	1.1.1	79°52.4'	371.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220854594			
Кадастровый номер:		54:17:023802:108	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421129.67	4292488.72	-	0.3
2	421191.36	4292925.3	-	0.3
3	421230.35	4293238.33	-	0.3
4	421270.43	4293515.03	-	0.3
5	421340.67	4294026.06	-	0.3
6	421410.09	4294531.49	-	0.3
7	421447.38	4294782.78	-	0.3
8	421504.58	4295268.63	-	0.3
9	421552.65	4295626.61	-	0.3
10	421568.21	4295650.07	-	0.3
11	421560.71	4295660.79	-	0.3
12	421547.29	4295656.83	-	0.3
13	421543.79	4295680.5	-	0.3
14	421508.95	4295709.44	-	0.3
15	421517.17	4295647.41	-	0.3
16	421516.97	4295600.25	-	0.3
17	421482.38	4295256.95	-	0.3
18	421422.26	4294790.6	-	0.3
19	421385.63	4294538.21	-	0.3
20	421316.61	4294022.55	-	0.3
21	421248.1	4293519.5	-	0.3
22	421212.49	4293237.56	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220854594

Кадастровый номер:

54:17:023802:108

1	2	3	4	5
23	421166.3	4292923.8	-	0.3
24	421105.15	4292502	-	0.3
25	421034.91	4292124.27	-	0.3
26	421064.42	4292123.38	-	0.3
27	421129.67	4292488.72	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия