

г. Новосибирск

« 30 » 04 2019 г.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, в лице министра Архипова Дениса Николаевича, действующего на основании Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 20.10.2014 № 415-п, именуемое в дальнейшем Министерство, и администрация Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области, в лице главы Перфильева Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава принятого решением 38 сессии Совета депутатов Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от 05.06.2015 № 1, именуемая в дальнейшем Администрация, совместно именуемые – Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются предоставление Министерством и расходование Администрацией субсидии (далее – субсидия) на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в рамках Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 № 122-п (далее – Программа), и реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).

Средства Фонда на доленое финансирование мероприятий региональной адресной программы предусмотрены в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 22.04.2019 № 152-рп «О распределении субсидий местным бюджетам на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, планируемых к предоставлению государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2019 год» (далее – распоряжение от 22.04.2019 № 152-рп).

1.2. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2. Права и обязанности сторон

В целях осуществления взаимодействия по настоящему Соглашению Стороны обязуются руководствоваться положениями, содержащимися в Программе, Федеральном законе № 185-ФЗ, и постановлении Правительства Новосибирской области от 03.05.2012 № 229-п «О субсидиях местным бюджетам

и Порядке финансирования мероприятий, предусмотренных Региональными адресными программами по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2.1. Министерство обязуется:

2.1.1. Предоставить Администрации субсидию на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренную распоряжением от 22.04.2019 № 152-рп, в сумме 108067510 (сто восемь миллионов шестьдесят семь тысяч пятьсот десять) рублей 58 копеек в следующем порядке:

32420253 (тридцать два миллиона четыреста двадцать тысяч двести пятьдесят три) рубля 00 копеек в течение 30 дней со дня подписания настоящего Соглашения;

75647257 (семьдесят пять миллионов шестьсот сорок семь тысяч двести пятьдесят семь) рублей 58 копеек в соответствии с Порядком перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты утвержденным решением правления Фонда от 10.08.2018, протокол № 857 (с учетом последующих изменений).

2.1.2. Своевременно перечислять денежные средства, поступающие на лицевой счет Министерства, открытый Министерством в управлении Казначейского исполнения бюджета министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области, Администрации в доходную часть бюджета на финансирование мероприятий по реализации Программы.

2.1.3. Вносить предложения в Правительство Новосибирской области о сокращении субсидии, предоставляемой местному бюджету, в случае если размер средств, предусмотренных в местном бюджете на софинансирование мероприятий, менее объема софинансирования, предусмотренного Программой (не менее 4%).

2.1.4. Осуществлять контроль за расходованием Администрацией субсидии на выполнение мероприятий в соответствии с условиями, предусмотренным настоящим Соглашением.

2.1.5. Осуществлять мониторинг реализации Программы.

2.1.6. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Соглашения.

2.2. Министерство имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверки целевого расходования средств субсидии на мероприятия в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

2.2.2. Запрашивать от Администрации документы, подтверждающие исполнение целевого расходования средств субсидии.

2.2.3. Потребовать от Администрации возврата средств субсидии следующих случаях:

- предоставления Администрацией недостоверных сведений по выполнению мероприятий;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств по настоящему Соглашению;

- нецелевого использования средств субсидии;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.3. Администрация обязуется:

2.3.1. Обеспечить выполнение условий софинансирования мероприятий региональной адресной программы за счет средств местного бюджета в сумме не менее 4502812 (четыре миллиона пятьсот две тысячи восемьсот двенадцать) рублей 94 копейки.

2.3.2. Все риски завышения цены переселения граждан в связи предоставлением жилого помещения площади большей ранее занимаемого жилого помещения, а также в случае приобретения жилых помещений выше предельной стоимости одного квадратного метра общей площади, установленной в разделе IX региональной адресной программы, несет Администрация.

2.3.3. Обеспечить достижение планируемых показателей в соответствии с приложением № 5 Программы в сроки, установленные Программой.

2.3.4. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок в соответствии с Договором от 11 апреля 2019 года № 5/ПС о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключенного между Новосибирской областью и Фондом.

2.3.5. Обеспечить целевое и эффективное использование субсидии, выделенной на мероприятия. Критериями оценки эффективности использования субсидии является своевременное и полное исполнение условий Программы.

2.3.6. Предоставлять в Министерство отчеты:

1) о ходе реализации региональной адресной программы и о ходе выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по формам, утвержденным решением правления Фонда от 24.12.2018, протокол № 885, с учетом последующих изменений, в следующие сроки:

- ежемесячные – до 01 числа месяца, следующего за отчетным;
- годовые – не позднее 15 января года, следующего за отчетным;
- итоговые – в течение 10 рабочих дней после завершения реализации

региональной адресной программы;

оперативные – еженедельно (до четверга каждой недели);

2) об исполнении графика реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 05 числа месяца, следующего за отчетным;

3) об исполнении графика реализации Программы ежемесячно, ежегодно на бумажном носителе за подписью главы муниципального образования;

4) о расходовании средств Фонда и местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по формам, утвержденным решением правления Фонда от 27.07.2017, протокол № 776, с учетом последующих изменений, в следующие сроки:

- до первого числа месяца, следующего за отчетным, предоставляются ежемесячные формы отчетности;

- годовой отчет - не позднее 31 декабря года, текущего года;

2.3.7. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации Программы в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации Программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

2.3.8. Предоставлять копии выписок из лицевого счета получателя средств, копии платежных документов, подтверждающих списание денежных средств со счета местного бюджета на проведение мероприятий Программы, с приложением сводных реестров платежных документов предоставлять с ежемесячными отчетами.

2.3.9. Организовать исполнение графика реализации Программы на территории муниципального образования в установленные сроки.

2.3.10. При заключении муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений использовать типовые (примерные) условия муниципальных контрактов, утвержденных решением правления Фонда от 11 марта 2019 года, протокол № 897.

2.3.11. Предусматривать в муниципальных контрактах меры ответственности поставщиков и подрядчиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

2.3.12. Обеспечивать централизацию закупок товаров, работ, услуг, с начальной (максимальной) ценой контракта, превышающей 1 млн. рублей, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов по форме субсидий, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2013 № 597-п «О наделении полномочиями государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление контрактной системы».

2.3.13. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссии, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представителей общественности.

2.3.14. Предусмотреть в заключаемых муниципальных контрактах условия доступности помещений, приобретаемых в рамках реализации Программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе

переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений по согласованию.

2.3.15. Осуществить информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроков переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Министерстве и Администрации с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефона горячей линии Фонда.

2.3.16. При заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и муниципальных контрактов на строительство домов обеспечить соблюдение «Рекомендуемых требований к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного на 2019-2025 годы» (приложение № 2 к Программе) (далее – требования), а также обеспечить соблюдение требований муниципальным образованием при заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов.

2.3.17. Заключать договоры с подрядчиком на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, муниципальные контракты на строительство многоквартирных домов лишь при условии, что проектная документация на указанные дома имеет положительное заключение экспертизы (даже если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение экспертизы не является обязательным). Указанное условие не применяется в случае приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, разрешение на ввод в эксплуатацию которых было выдано до момента заключения указанных договоров.

2.3.18. Обеспечить включение в муниципальные контракты условия о непревышении размера авансовых платежей более 30 процентов от суммы такого контракта.

2.3.19. Привлекать инспекцию государственного строительного надзора Новосибирской области для осуществления контроля за:

- 1) соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства многоквартирных домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- 2) наличием разрешения на строительство в отношении указанных многоквартирных домов;

3) выполнением требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве указанных объектов.

2.3.20. Обеспечить включение в муниципальные контракты на строительство домов, указанных в пункте 2.3.17 Соглашения, и в договоры на приобретение жилых помещений в указанных домах, положений, обеспечивающих реализацию требований пункта 2.3.17 Соглашения (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется государственный региональный строительный надзор).

2.3.21. Обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации Программы, установленным требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях.

2.3.22. Обеспечить выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации Программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2.4. Администрация имеет право:

2.4.1. Получать от Министерства информацию необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему соглашению.

2.4.2. Авансировать поставщиков, подрядчиков, исполнителей по муниципальным контрактам на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг только в целях приобретения материалов, комплектующих изделий и оборудования и при наличии обоснования необходимости авансирования, обоснование указывается в распорядительных документах Администрации.

3. Мониторинг реализации Программы, выполнения условий предоставления субсидии и условий настоящего Соглашения

3.1. В целях контроля достоверности и полноты предоставляемой в Министерство отчетности, Министерство может осуществить проверку, в том числе с выездом на места:

3.1.1. Наличия, состояния и оценки предоставляемых гражданам жилых помещений.

3.1.2. Выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.3. Соглашения.

3.1.3. Фактического перечисления денежных средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

3.1.4. Целевого использования средств Фонда, местного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Министерство не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Администрацией по настоящему Соглашению перед третьими лицами.

4.3. Администрация несет ответственность за нецелевое использование средств, предусмотренных Программой.

4.4. Администрация несет ответственность за достоверность отчетности, документов, информации, предоставляемой в соответствии с условиями Соглашения.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения администрацией обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а именно невыполнения или неполного выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных региональными адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (начиная с этапа 2019 года), в сроки, предусмотренные частью 11 статьи 16 Федерального закона, недостижения целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению» (начиная с целевого показателя за 2019 год) Администрация обязуется по требованию Министерства возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 5000 (пять тысяч) рублей за каждый день такой просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено.

4.6. В случае просрочки предоставления в Министерство отчетности (п. 2.4.1) о ходе реализации Программы, Администрация обязуется по требованию Министерства возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 100 000 (сто) тысяч рублей за каждый день такой просрочки.

4.7. В случае предоставления в Министерство недостоверной отчетности, Администрация обязуется по требованию Министерства возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 500 000 (пятьсот) тысяч рублей за каждый факт представления недостоверной отчетности.

4.8. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 1 октября 2015 г. № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной

(более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков Администрация обязуется уплатить штраф в размере 100 000 рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

4.9. В случае, если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома правлением Фонда было принято решение об уплате штрафных санкций в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Соглашения, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия правлением Фонда указанного решения, Администрация обязуется дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в размере 500 000 рублей за каждый такой многоквартирный дом.

4.10. Администрация обязана вернуть в Министерство средства финансовой поддержки, требование о возврате которых предъявлено Министерством по основаниям, указанным в пунктах 4.5.-4.9. Соглашения, в течение 7 дней с момента направления Министерством такого требования. В случае неисполнения или неполного исполнения Администрации указанного обязательства в указанный срок, Министерство вправе удержать причитающуюся к возврату сумму из средств финансовой поддержки, подлежащих перечислению в Администрацию. Администрация вправе вернуть подлежащие возврату средства Министерство до получения соответствующего требования от Министерства.

5. Порядок возврата субсидии в случае их нецелевого использования

5.1. В случае выявления нарушений нецелевого использования субсидии, полученной Администрацией, Министерство в пятидневный срок с момента выявления нарушения нецелевого использования субсидии, направляет Администрации письменное уведомление с указанием суммы возврата субсидии, реквизитов и кодов бюджетной классификации.

5.2. Администрация в течении семи банковских дней с даты получения письменного уведомления Министерства производит возврат финансовых средств по реквизитам в соответствии с кодами бюджетной классификации, указанных в уведомлении Министерства.

6. Срок действия соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. Каждая из сторон Соглашения подтверждает, что ни сама сторона, ни ее руководство или работники не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением или исполнением Соглашения.

7.2. Стороны обязуются в течение всего срока действия Соглашения и после его истечения принять все разумные меры для недопущения действий, указанных в пункте 1, в том числе со стороны руководства или работников сторон, третьих лиц.

7.3. Стороны обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их руководством, работниками и посредниками, действующими по договору, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

7.4. Сторонам Соглашения, их руководителям и работникам запрещается:

1) передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и так далее. представителям публичных органов власти, должностным лицам, лицам, которые являются близкими родственниками представителей публичных органов власти или должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с органами государственной власти, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон Соглашения, их руководства, работников или посредников, действующих по Соглашению;

2) передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т. д. работникам или руководству другой стороны с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны;

3) совершать иные действия, нарушающие действующее антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

7.5. В случае возникновения у стороны Соглашения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону об этом в письменной форме. Указанная сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Соглашению до получения подтверждения от другой стороны, что нарушение не произошло или не произойдет.

Подтверждение должно быть направлено в течение 14 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.6. В случае если нарушение одной из сторон настоящей оговорки подтвердится, другая сторона имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

7.7. В отношении третьих лиц (посредников) стороны обязуются:

1) проинструктировать их о неприемлемости коррупционных действий и нетерпимости участия в каком-либо коррупционном действии, связанном с исполнением Соглашения;

2) не привлекать их в качестве канала для совершения коррупционных действий;

3) не осуществлять им выплат, превышающих размер соответствующего вознаграждения за оказываемые ими законные услуги;

4) включить данную антикоррупционную оговорку во все Соглашения и/или договоры, заключенные в исполнение настоящего Соглашения с третьими лицами.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все неурегулированные между Сторонами споры о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

8.3. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

**Министерство
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Новосибирской области**
630007, Новосибирская область,
г. Новосибирск,
Красный проспект, 18
ИНН 5406793110 КПП 540601001
УФК по НСО (МФ и НП НСО,
министерство ЖКХиЭ НСО,
л/с 490.01.001.1)
р/с 40201810200000100045,
в Сибирском ГУ Банка России
г. Новосибирск
БИК 045004001
ОКТМО 50701000

**Администрация Бажинского
сельсовета Маслянинского района
Новосибирской области**
633578, Новосибирская область,
Маслянинский район, с. Бажинск,
улица Советская, 1
ИНН 5431103761 КПП 543101001
Р/с 4010181090000001001
УФК по Новосибирской области
(Администрация Бажинского
сельсовета Маслянинского района
Новосибирской области
л/с 04513002150)
Сибирское ГУ Банк России г.
Новосибирск
БИК 045004001 Сибирское ГУ Банка
России г. Новосибирск
ОКТМО 50636404
Код администратора доходов 875
КБК 875 2 02 20299 10 0000 150



Архипов Д.Н.



Глава Бажинского сельсовета

Ю.А. Перфильев