



Проинформировано и  
проверено  
страниц

ООО Центр сопровождения бизнеса «Советник»

633564, Новосибирская область, р.п. Маслянино, ул. Базарная, д.2



**О Т Ч Е Т № 51/0322**  
**об определении рыночной стоимости**  
**транспортного средства**

**Заказчик:** Администрация Бажинского сельсовета Маслянинского района  
Новосибирской области.

**Адрес заказчика:** Новосибирская область, Маслянинский район, с.Бажинск,  
ул.Советская, д.1.

**Исполнитель:** ООО ЦСБ «Советник»

**Дата оценки:** 29 марта 2022г.

**Дата составления отчета:** 29 марта 2022г.

2022 год

Сопроводительное письмо  
Главе Администрации Бажинского сельсовета  
Маслянинского района Новосибирской области  
Панюшкину Ю.Ф.

Уважаемый Юрий Федорович!

Согласно договору №51 от 29.03.2022г. ООО ЦСБ «Советник» произвело расчет рыночной стоимости транспортного средства ГАЗ 3110 (2000г.в.).

Оценка транспортного средства произведена по состоянию на 29 марта 2022г. и выполнена в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки №№ 1-3, утвержденных Минэкономразвития России 20 июля 2007г.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость транспортного средства ГАЗ 3110 (2000г.в.) по состоянию на 29 марта 2022 года составляет:

**ГАЗ 3110 (2000г.в.) 23 000,00 руб.**

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас, за возможность оказать услугу Вашей организации.

С уважением,  
Директор ООО ЦСБ «Советник»

  
М.М. Фогель

29 марта 2022 года

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	4
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	4
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	4
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	5
1.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	5
1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....	6
1.6. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ .....	6
1.7. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ .....	7
1.8. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА .....	7
1.9. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ .....	8
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И АНАЛИЗ РЫНКА .....	8
2.1 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	8
2.2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	10
3. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	10
4. ПРОЦЕСС И МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ .....	10
5. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД .....	12
6. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД .....	14
7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ .....	15
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ .....	16
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 «Фотографии оцениваемого транспортного средства» .....	17
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 «Технические документы оцениваемого ТС.» .....	19
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 «Распечатки с сайта <a href="http://www.avtodrom.novosibirsk.ru">www.avtodrom.novosibirsk.ru</a> » .....	21
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 "Диплом" .....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 «Свидетельство о членстве в СРО» .....	23



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ  
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица № 1

Основание проведения оценки	Договор № 51 от 29 марта 2022 года с Администрацией Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области.
Цели и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки.
Назначение оценки (предполагаемое использование результатов оценки)	Оценка будет использована для принятия управленческого решения с целью продажи оцениваемого объекта.
Оцениваемый объект	Автомобиль ГАЗ 3110 (2000г.в.), гос.№ А 669 ХС 154.
Местоположение объекта оценки	Новосибирская область, Маслянинский район, с.Бажинск.
Собственник	Администрация Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области.
Оцениваемые права	Право собственности на объект оценки.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: — одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; — стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; — объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; — цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки, в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; — платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Применяемые стандарты оценочной деятельности	- Закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ, - Федеральные стандарты оценки №№ 1-3 утвержденные Минэкономразвития России 20 июля 2007г.
Дата проведения оценки (дата определения стоимости)	29 марта 2022 года.
Срок проведения оценки	29 марта – 19 апреля 2022 года.
Дата составления отчета	29 марта 2022 года.
Признанный оценщиком вариант наилучшего использования объекта	Наиболее эффективным использованием является текущее использование оцениваемого объекта – эксплуатация транспортного средства.
Результаты расчетов рыночной стоимости по трем подходам: • Затратный подход • Сравнительный подход • Доходный подход	20 992,00 руб. 25 840,00 руб.  не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки	23 000,00 (Двадцать три тысячи руб. 00 коп.)

1.2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица №2

Объект оценки	Автомобиль ГАЗ 3110 (2000г.в.), гос.№ А 669 ХС 154.
Имущественные права на объект оценки	Право собственности на объект оценки.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Оценка будет использована для принятия управленческого решения с целью продажи оцениваемого объекта.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата проведения оценки (дата определения стоимости)	29 марта 2022 года.
Срок проведения оценки	29 марта – 19 апреля 2022 года.
Допущения и ограничения, на которых должна оцениваться оценка	Заказчиком не определены.

### 1.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица №3

<b>Оценщик</b>	<p>Кучеренко Светлана Владимировна  член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Свидетельство №271 от 26 июля 2017 года)  Диплом о профессиональной переподготовке серия ПП №548369 выдан Сибирским государственным университетом путей сообщения 04 июля 2005г.  Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №031314-2 выдан 29 октября 2021г. «Федеральным ресурсным центром по организации подготовки управленческих кадров».  Страховой полис ОАО «Военно-страховая компания» №2000SB-4001818 от 31.05.2020г.  Стаж работы в оценочной деятельности – 16 лет.</p> <p>- ООО ЦСБ «Советник»  - Юридический адрес: 633564 Новосибирская область, р.п. Маслянино ул. Базарная 2, ИНН 5431106931 КПП 543101001, -ОГРН 1025405424802 выдан 10 октября 2002 года.</p>
<b>Заказчик</b>	<p>Администрация Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области (УФК по Новосибирской области л/с 875010111, л/с 2513002150)  Юридический адрес: 633578, Новосибирская область, Маслянинский район, с.Бажинск, ул. Советская, 1  ОКТМО 50636404, ИНН 5431103761, КПП 543101001, р/с 03231643506364045100 к/с 40102810445370000043 БИК 015004950 Сибирское ГУ Банка России УФК по Новосибирской области г.Новосибирск.</p>

### 1.4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Отчет выполнен на основании требований Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки №№ 1-3 утвержденных Минэкономразвития России 20 июля 2007г.

Согласно действующим стандартам ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3 итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Оценки, подготовленные по настоящим стандартам, будут приемлемой нормой для конечных пользователей только тогда, когда они подготовлены прошедшим профессиональное обучение членом признанной национальной оценочной ассоциации, которая сама обеспечивает соблюдение стандартов квалификации, компетенции, опыта, этики и раскрытия данных при оценке.



Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание для использования стандарта
ФСО-1	Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»	Приказ МЭРТ РФ № 256 от 20.07.2007г. Регистрация в Минюст РФ № 10040 от 22.08.07г.	Стандарт на дату оценки обязателен к применению
ФСО-2	Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости»	Приказ МЭРТ РФ № 255 от 20.07.2007г. Регистрация в Минюст РФ № 10045 от 23.08.07г.	Стандарт на дату оценки обязателен к применению
ФСО-3	Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке»	Приказ МЭРТ РФ № 254 от 20.07.2007г. Регистрация в Минюст РФ № 10009 от 20.08.07г.	Стандарт на дату оценки обязателен к применению

### 1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Следующие допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий и ограничений, кроме оговоренных в отчете.

3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку объекта. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.

4. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому, для всех сведений указывается источник информации.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями:

1. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

2. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

3. Результаты оценки, приведенные в отчете, действительны только на дату оценки.

4. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если такое не оговорено в отчете.

5. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика о величине рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном конкурентном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

### 1.6. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Цель оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, дает такое определение рыночной стоимости. *Рыночная стоимость объекта оценки* — наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

— одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

— стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;



— объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

— цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки, в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

— платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Являясь функцией экономической ситуации на рынке, рыночная стоимость определяется на базе основных принципов оценки: спроса и предложения, полезности, замещения, баланса, соответствия, лучшего и наиболее эффективного использования и других. Таким образом, рыночная стоимость отражает текущее соотношение сил, действующих на рынке, и ожидаемую тенденцию изменения этого соотношения.

## 1.7. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ

**Дата проведения оценки** — календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Рыночная стоимость** - это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки, с учетом его износа и устареваний.

**Стоимость замещения объекта оценки** – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Метод оценки** – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Аналог объекта оценки** – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

**Цена** – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** – величина стоимости объектов оценки, полученная как итог обоснованного Исполнителем обобщения результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

## 1.8. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА

Объектом оценки может быть как право собственности, так и иные вещные права.

Право собственности – это право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (ст. 209 ГК РФ).

Оцениваемый объект является собственностью заказчика.



Название раздела	Источник информации
Общие сведения	- Закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ, - Федеральные стандарты оценки №№ 1-3 утвержденные Минэкономразвития России 20 июля 2007г. - Стандарты и правила оценочной деятельности «Оценка машин и оборудования» утвержденные 19 октября 2010г.
Описание объекта оценки и анализ рынка	- Паспорт транспортного средства ГАЗ 3110 (2000г.в.) 54 НМ 053267 выдан 12.01.2012г. - Официальный сайт Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации <a href="http://www.economy.gov.ru">www.economy.gov.ru</a> - Официальный сайт администрации Новосибирской области <a href="http://www.adm.nso.ru">www.adm.nso.ru</a> - Сайт Банка России <a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a> - Сайт продажи автомобилей <a href="http://www.drom.ru">www.drom.ru</a>
Оценка объекта затратным подходом	- «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, №4, №5, №6. - Ю.В. Андрианов «Оценка автотранспортных средств», М 2002
Оценка объекта сравнительным подходом	- Газеты «Доска объявлений», «Авторынок», «Автолавка» - Журнал «Авто Из рук в руки Сибирь», «Все Авто», «Автопилот» - Сайт продажи автомобилей <a href="http://www.drom.ru">www.drom.ru</a>
Согласование результатов	- Ю.В. Андрианов «Оценка автотранспортных средств», М 2002

## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И АНАЛИЗ РЫНКА

### 2.1 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

**Общие сведения.** Новосибирская область расположена в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины. Граничит с Казахстаном, Алтайским краем, Кемеровской, Омской и Томской областями. Занимает площадь 178,2 тыс. кв. км. Новосибирская область относится к Западно-Сибирскому экономическому району и Сибирскому Федеральному округу. В состав Новосибирской области входят 5 городских округов, 30 муниципальных районов и 455 поселений (26 городских и 429 - сельских). Область образована в 1937 году.

Административный центр области - город Новосибирск является деловым центром азиатской части России. Здесь находятся представительства всех ведущих министерств Правительства России, штаб-квартиры Ассоциации губернаторов и мэров Сибири, консульства зарубежных стран.

В Новосибирске действуют представительства иностранных фирм, банков, включая филиалы, более 100 инвестиционно-финансовых и страховых компаний. Проводятся крупные выставки и торговые ярмарки. Численность населения Новосибирской области составляет 2747 тыс. человек, в том числе городского населения - 2157,0 тыс. человек, сельского населения - 590 тыс. человек.

Транспортное обеспечение восточной части страны по многим направлениям осуществляется транспортным комплексом Новосибирской области. По территории области проходит участок транспортного коридора "Запад-Восток" - система автомобильных дорог федерального и межрегионального значения, Транссибирская железнодорожная магистраль. На территории области находятся 12 аэропортов, из них аэропорт "Толмачево" и "Новосибирск" - федерального значения.

Открыт терминал по переработке крупнотоннажных контейнеров на станции Новосибирск-Восточный. Ведется работа по созданию трех современных логистических центров.

По реке Оби водным транспортом доставляются грузы на Север. Продолжительность навигационного периода - 170-180 дней.

Социально-экономическое положение Новосибирской области за 2021 год.



Индекс промышленного производства в 2021 году составил 103,9% к уровню 2020 года.  
Индекс производства по добыче полезных ископаемых в 2021 году составил 124,8% к уровню 2020 года.

Индекс производства по виду деятельности «обрабатывающие производства» в 2021 году составил 103,0% к уровню 2020 года.

По состоянию на конец 2021 года предприятия обрабатывающего производства области, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, имели заказы (контракты) на поставку продукции в последующие периоды на сумму 90 096,3 млн. рублей, в том числе на экспорт – 25 573,6 млн. рублей.

Индекс производства по виду деятельности «обеспечение электрической энергии, газом и паром; кондиционирование воздуха» в 2021 году составил 96,5% к уровню 2020 года.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по виду деятельности «обеспечение электрической энергии, газом и паром; кондиционирование воздуха» в 2021 году в фактически действующих ценах вырос на 5,8% по сравнению с 2020 годом и составил 26 986,4 млн. рублей.

Индекс производства по виду деятельности «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в 2021 году составил 93,5% к уровню 2020 года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в 2021 году составил 26 676,1 млн. рублей или 107,9% к уровню 2020 года.

В 2021 году на территории области сданы в эксплуатацию 3,6 тыс. квартир общей площадью 320,2 тыс. кв. метров, что на 21,9% ниже уровня 2020 года.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах в 2021 году составила 202,1 тыс. кв. метров, или 63,1% от общего объема жилья.

Оборот розничной торговли в 2021 году составил 41,9 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 101,9% к предыдущему году.

Индекс потребительских цен в 2021 году по отношению к предыдущему году составил 100,0%, в том числе на продовольственные товары – 99,9%, непродовольственные товары – 99,9%, услуги – 100,3%.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину, рассчитанного по среднероссийским нормам потребления, в 2021 году составила 4 337,92 рубля в расчете на месяц.

В 2021 году индекс цен производителей промышленных товаров составил 100,9%, в том числе добычи полезных ископаемых – 103,6%, производителей продукции обрабатывающих производств – 100,8%, обеспечение электрической энергии, газом и паром; кондиционирование воздуха – 99,8%, водоснабжения; водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 100%.

По данным Министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области, доходы консолидированного бюджета области в 2020 году сложились в сумме 41 168,6 млн. рублей, расходы – 37 331,5 млн. рублей. Профицит составил 3837,1 млн. рублей (9,3%).

По оперативным данным Федеральной налоговой службы по Новосибирской области, в бюджетную систему Российской Федерации за 2020 год поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на 8,8% больше, чем за 2020 год.

По данным управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области, задолженность по налоговым платежам, страховым взносам, пеням и налоговым санкциям в консолидированный бюджет Российской Федерации по сравнению с задолженностью, числившейся на начало года, увеличилась на 22,3%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в 2021 году, составила 35 596,6 рубля. По сравнению с 2020 годом она увеличилась на 6,8%.

Реальная начисленная заработная плата (с учетом индекса потребительских цен) в 2021 году составила 101,9% к соответствующему периоду 2020 года.

Суммарная задолженность по заработной плате увеличилась на 0,1%. Из общей суммы задолженности 13,4 млн. рублей (53,6%) приходится на обрабатывающие производства, 5,3 млн. рублей (21,3%) – на сельское хозяйство, охоту и предоставления услуг в этих областях; лесозаготовки и 3 млн. рублей (12,1%) – на организации, занятые управлением недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.



## 2.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание объекта оценки, составленное на основании данных вышеперечисленных источников представлено в таблице № 6.

Описание транспортного средства.

Таблица № 6

Автомобиль ГАЗ 3110	
Марка, модель: ГАЗ 3110	Наименование (тип ТС): легковая седан
Регистрационный номер: А 669 ХС 154	Идентификационный № (VIN): ХТН311000У0943778
Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): В	Модель, № двигателя: 40620D У3041612
Год выпуска: 2000	Шасси (рама) №: отсутствует
Цвет кузова (кабины): мурена	Кузов (кабина, прицеп) №: 311000У0354497
Тех. паспорт: 54 НМ № 053267	Мощность двигателя, л.с.(кВт): 145 (106,6)
Св-во о регистрации: 54 ХЕ № 381455	Тип двигателя: бензиновый
Балансовая стоимость (остаточная), руб.: н/д	Масса без нагрузки, кг: 1400
Инвентарный номер: нет данных	Пробег, тыс.км : н/д
Состояние: неудовлетворительное, бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта двигателя, ходовой системы, сквозная коррозия кузова, полный износ шин.	

## 3. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «наилучшее и наиболее эффективное использование», подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

Таким образом, вариант, соответствующий наиболее эффективному использованию, должен соответствовать следующим критериям: законодательная разрешенность, физическая осуществимость, финансовая осуществимость и максимальная эффективность.

Законодательная разрешенность. Каждое потенциальное использование проверяется на предмет соответствия действующему законодательству.

Физическая осуществимость. Потенциальное использование должно быть физически реальным в данной местности.

Финансовая осуществимость. Рассмотрение того законодательно разрешенного и физически возможного варианта использования, которое будет давать доход владельцу имущества.

Максимальная эффективность. Рассмотрение такого варианта использования, которое из финансово осуществимых будет приносить максимальную прибыль.

Законодательно разрешенным, физически возможным и максимально финансово-эффективным использованием для объекта оценки является его использование по прямому назначению – эксплуатация транспортного средства.

## 4. ПРОЦЕСС И МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Определение рыночной стоимости имущества связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

Основная задача первого этапа в процессе оценки – определение цели оценки или идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности.

На втором этапе процесса оценки составляется план оценки с избирательным применением в каждом конкретном случае известных методов и подходов, позволяющих избежать непродуктивных затрат и формулировать требования к необходимой информации. План оценки дает возможность оценить временные и качественные затраты на подготовку заключения о стоимости объекта. Договор на оценку содержит сроки и стоимость выполнения отчета заданной формы, принимая во внимание все вышеперечисленные аспекты.

Третий этап в процессе оценки заключается в сборе и подтверждении той информации, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Важность этого этапа очевидна,



поскольку от качества и полноты собранной информации из доступных достоверных источников напрямую зависят результаты работы в целом. Особое внимание уделяется личной инспекции объекта оценки.

Четвертый этап – анализ наилучшего и наиболее эффективного использования, представляет собой посылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта. Лучшее и наиболее эффективное использование – это вероятное и разрешенное законом использование объекта с наилучшей отдачей, которое обеспечит самую высокую текущую стоимость на дату оценки.

Пятый этап в процессе оценки является основным с точки зрения методического обоснования результатов о стоимости объекта, полученных с применением в общем случае трех подходов к оценке: затратного, сравнительного и доходного.

#### **ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД**

Затратный подход представляет собой метод оценки, основанный на предположении о том, что рациональный, информированный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Затратный подход требует определения нескольких видов износа оцениваемого имущества: физического, функционального и внешнего (экономического).

#### **СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД**

Основополагающим принципом сравнительного подхода к оценке является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких схожих объектов рациональный инвестор не заплатит больше той суммы, в которую обойдется приобретение объекта аналогичной полезности. Этот метод осуществляется путем сравнения недавних продаж аналогичных объектов с оцениваемым объектом после проведения соответствующих корректив, учитывающих различия между ними.

Основные этапы оценки сравнительным подходом:

1. Выявляются объекты, наиболее сопоставимые с оцениваемым, которые были проданы или включены в реестр на продажу.
2. Собирается и проверяется информация по объектам – аналогам. Анализируется собранная информация и каждый объект-аналог сравнивается с оцениваемым объектом.
3. На выделенные различия в ценообразующих характеристиках сравниваемых объектов вносятся поправки в цены продаж (цены предложений) сопоставимых аналогов.
4. Выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта на основе сравнительного подхода.

#### **ДОХОДНЫЙ ПОДХОД**

Смысл данного подхода заключается в определении текущей величины будущих доходов от коммерческой эксплуатации имущества. Он основан на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный объект сумму большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого объекта.

В основе доходного подхода – методика оценки бизнеса, объединяющая два метода: прямой капитализации доходов и дисконтированных денежных потоков. Применение доходного подхода требует прогнозирования будущих доходов за определенный промежуток работы предприятия. Напрямую, применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу трудно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами.

При оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется по причине отсутствия достоверных данных о доходах, которые при активном использовании транспортные средства владельцам. А необоснованные расчеты могут привести к «искажению» итоговой рыночной стоимости объекта.

В связи с приведенными аргументами против использования доходного подхода, оценщик принял решение отказаться от его применения в рамках данного отчета.

#### **Доходный подход при оценке транспортного средства не применялся.**

На шестом этапе процесса оценки осуществляется согласование результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного товарного рынка используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: затратной, сравнительной и доходной. Окончательное заключение о стоимости основано на всей совокупности имеющейся рыночной информации и степени ее достоверности. На этом этапе анализируются достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и устанавливается окончательная оценка объекта.

Седьмой этап – подготовка развернутого отчета об оценке. Отчет об оценке – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества. На данном этапе все



результаты, полученные в процессе оценки сведены воедино и изложены в виде отчета, который передается заказчику.

**В связи с вышесказанным процедура оценки включала в себя следующие шаги:**

- интервью с заказчиком оценки,
- сбор данных, необходимый для оценки объекта,
- сбор экономической информации о состоянии рынка транспортных средств,
- применение затратного и сравнительного подходов при определении рыночной стоимости объекта оценки,
- составление развернутого письменного отчета.

## **5. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД**

Предпосылка данного подхода заключается в том, что стоимость любого имущества зависит от затрат на воспроизводство аналогичного имущества.

Согласно затратному подходу, стоимость оцениваемого объекта определяется, как сумма стоимости воспроизводства (стоимости замещения) объекта за вычетом накопленного износа.

**Под стоимостью воспроизводства** объекта оценки понимается сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий.

**Стоимость замещения** объекта оценки – стоимость затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки.

Для установления стоимости воспроизводства (замещения) может быть использована стоимость нового транспортного средства базовой комплектации на дату оценки в месте оценки.

Для назначения стоимости воспроизводства (замещения) отечественного транспортного средства, снятого с производства, используется коэффициент приведения цен по моделям снятым с производства, к моделям, выпускаемым в настоящее время (базовая модель) (Приложение «Ж» РД).

При отсутствии данных о цене базовой модели рекомендуется определить ближайший по техническим параметрам аналог (переходную модель).

**Под накопленным износом** понимается общая потеря стоимости оцениваемого объекта на момент оценки в абсолютном или относительном выражении, под воздействием физических, функциональных и внешних факторов.

**Физический (эксплуатационный) износ** – абсолютная или относительная потеря стоимости автотранспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик. Основными причинами физического износа являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

Расчет физического износа транспортного средства проводился в соответствии с методическим руководством по определению стоимости транспортного средства с учетом физического износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98 с изм. № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 по следующей формуле:

$$И_{тр} = (И_1 П_ф + И_2 Д_ф) П_А,$$

где:

$И_1$  – показатель износа транспортного средства по пробегу (в % на 1000 км пробега);

$П_ф$  – пробег фактический на день осмотра (в тыс. км, с точностью до десятичного знака) с начала эксплуатации или после капитального ремонта;

$И_2$  – показатель старения по сроку службы (в % за 1 год) в зависимости от интенсивности эксплуатации (Приложение К)

$Д_ф$  – фактический срок службы (в годах, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации или после капитального ремонта;

$П_А$  – произведение корректировочных коэффициентов ( $A_2 * A_3 * A_4$ ) (Приложение «И» табл. 2-4 РД).

При оценке транспортного средства достигшего расчетного износа 60% и более, последний может быть снижен до уровня 50%, но не ниже, с зависимости от состояния ТС.

Но определенный расчетным путем физический износ не всегда соответствует действительности, поэтому необходимо внести корректировку износа учитывая состояние автомобиля, зависящее от срока эксплуатации ТС и фактического пробега.



- *Определение физического износа автомобиля ГАЗ 3110 (2000г.в.):*

Фактический срок эксплуатации транспортного средства 21 год.

Пробег с начала эксплуатации составляет 251 тыс. км.

Для легкового автомобиля формула имеет вид:

$$\text{Иф} = (0,38 \cdot 204 + 1 \cdot 17) \cdot 1,12 = 100 \%$$

Физический износ транспортного средства с учетом корректировки на состояние составил 80%.

Для принятия понижающего процента износа в зависимости от состояния ТС была использована также табл. 1 РД.

«Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства»

Таблица № 7

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	очень хорошее (ОТС)	10-30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	хорошее (ХТС)	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	удовлетворительное (УТС)	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	условно пригодное (УПТС)	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	неудовлетворительное (НТС)	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	предельное	80 и более

**Функциональный износ** – абсолютная или относительная потеря стоимости автотранспортного средства из-за утраты отдельных функций, связанных с транспортной и вспомогательной деятельностью, и сокращения вследствие этого его функциональных возможностей.

**Моральный (внешний) износ** – абсолютная или относительная потеря стоимости автотранспортного средства из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием внешних факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в сфере производства, государственное регулирование производства, импорта, товарных рынков и эксплуатации автотранспортных средств, окончание производства автотранспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним, организация эксплуатации и прочее.

Транспортное средство, бывшее в употреблении и не пользующееся спросом на рынке, может быть уценено по признаку морального старения на 10%, исходя из расчетной величины стоимости, полученной в результате корректировки с учетом всех рассмотренных ранее ценообразующих факторов. Полученная стоимость может быть снижена дополнительно в диапазоне от 5 до 30%, если на момент оценки прекращен выпуск транспортного средства оцениваемого варианта, и дополнительно, до 15%, в случае прекращения выпуска запасных частей для этого транспортного средства. (п.4.10.1 РД)

Численные значения показателей оцениваемого транспортного средства и расчет стоимости объекта оценки затратным подходом представлен в таблице 8.



Расчет стоимости транспортного средства сравнительным подходом.

Таблица № 9

	Объект оценки:	ГАЗ 3110	ГАЗ 3110	2000
	Параметры и корректировки к ним	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Гос. рег. номер А 669 ХС 154	Источник информации	"www.drom.ru" Новосибирская область объявление № 45136263 от 05.01.2022г.	"www.drom.ru" Новосибирская область объявление № 46013625 от 19.02.2022г.	"www.drom.ru" Новосибирская область объявление № 46868491 от 08.03.2022г.
	Описание объектов-аналогов	ГАЗ-3110 (2000г.в.), на ходу, не гнилая, торг.	ГАЗ 3110 (2000г.в.), в нормальном состоянии, авто в городе, торг.	ГАЗ 3110 (2000г.в.), на ходу, страховка на год, торг.
	Цена предложения	35 000	32 000	40 000
	Коэффициент корректировки на цену предл. (торг)	-0,05	-0,05	-0,05
	Марка, модель	ГАЗ 3110	ГАЗ 3110	ГАЗ 3110
	Год выпуска:	2000	2000	2000
	Коэффициент корректировки на год выпуска	0	0	0
	Пробег, в тыс.км	н/д	н/д	н/д
	Коэффициент корректировки на пробег	0	0	0
	Состояние	УПТС	УПТС	УПТС
	Физический износ, %	75%	75%	75%
	Коэффициент корректировки на состояние	-0,2	-0,2	-0,3
	Стоимость с учетом корректировок	26600	24320	26600
	<b>Стоимость автомобиля определенная сравнительным подходом составляет</b>			<b>25 840р.</b>

## 7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Оценка двумя подходами транспортных средств дала разные результаты. Для транспортных средств наиболее применим сравнительный подход, так как эта группа объектов оценки имеет развитый вторичный рынок. Метод сравнения продаж основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» данного ТС в ее текущем состоянии.

Рыночная стоимость, оцениваемая затратным подходом, является стоимостью воспроизводства, так как при этом определяют, сколько может стоить объект, если его произвели и продали сегодня, то есть при существующем уровне цен. Чем больше возраст оцениваемого объекта, тем больше допущений приходится делать при его оценке затратным подходом.

С учетом вышеизложенного рассчитаны весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости, в таблице.

Расчет весовых показателей достоверности метода оценки.

Таблица № 10

Показатели	Затратный подход	Сравнительный подход
Достоверность информации	50	50
Полнота информации	50	50
Способность учитывать действительные намерения покупателя и продавца	40	60
Способность учитывать конъюнктуру рынка	40	60
Способность учитывать индивидуальные характеристики объекта оценки	40	60
Допущения, принятые в расчетах	50	50
Весовые показатели достоверности метода оценки	45	55

Согласование результатов оценки приведено в следующей таблице.

Таблица № 11

Наименование объекта оценки	Стоимость объекта, полученная с применением затратного подхода, руб.	Весовые показатели достоверности подхода к оценке	Стоимость объекта, полученная с применением сравнительного подхода, руб.	Весовые показатели достоверности подхода к оценке	Итоговая рыночная стоимость, полученная после согласования результатов, с округлением, руб.
ГАЗ 3110 (2000г.в.)	20 992,00	0,45	25 840,00	0,55	23 000,00

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Опираясь на имеющуюся информацию и данные, полученные в результате проведения настоящего анализа с применением затратного и сравнительного подходов к оценке, можно сделать заключение о рыночной стоимости транспортного средства.

Рыночная стоимость автомобиля ГАЗ 3110 (2000г.в.),  
по состоянию на 29 марта 2022 года составляет:  
23 000,00 руб.  
(Двадцать три тысячи руб. 00 коп.)

Директор ООО ЦСБ «Советник»

Специалист по оценке



Фогель М.М.

Кучеренко С.В.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к отчету 51/0322



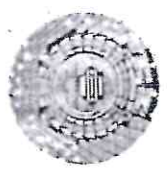




ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

54 HM 053267

Особые отметки  
Б/МК/АТ/С ВЗ СЗЕС  
1828 ОТ 14.01.90 О  
1/АЗСО СЯТИЕМ АЛ/А  
Г/УЖДЕНИЯ ГН СБ СА  
15/1 ГР С/Б 050554 Д/О  
32.12



- Идентификационный номер (VIN) ХТН3100У0943719
- Марка, модель ТС ВАЗ 2114
- Наименование (тип ТС) СЕДАН
- Категория ТС (А, В, С, D, трицикл) В
- Год изготовления ТС 2010
- Модель, № двигателя 46520В-У3041612
- Шасси (рама) № АТСХТС1ВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № 1400У0354197
- Цвет кузова (кабина, прицеп) ЧЕРНА
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 105 (166.5)
- Рабочий объем двигателя, куб. см Х/П
- Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ НА БЕНЗИНЕ
- Экологический класс ЕВРО 4
- Разрешенная максимальная масса, кг 1400
- Масса без нагрузки, кг 1400
- Организация - изготовитель ТС (страна) ГАЗ ЗИНГОРЬКОВСКИЙ АВТЗАВОД
- Одобрение типа ТС № 1402 В0328 от 14.02.2009

Особые отметки

- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ВАСИЛ МАКСИМ АНА ТОЛЬЕВИЧ
- Адрес НОВОСИБИРСК ОБЛ КУЙБЫШЕВСКИЙ ЮИЫШЕВ ВОЛДАРСКОГО 88
- Наименование организации, выдавшей паспорт КУЙБЫШЕВ ВОЛДАРСКОГО 88
- Адрес МОТГОИРАМС ГИБДД №4 ГУ МВД РФ ПО НСО
- Дата выдачи паспорта 12.01.2012



Наименование (ф. и. о.) собственника ВАСИЛ МАКСИМ АНА ТОЛЬЕВИЧ  
Адрес НОВОСИБИРСК ОБЛ КУЙБЫШЕВСКИЙ ЮИЫШЕВ ВОЛДАРСКОГО 88  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ  
Подпись настоящего собственника  
М. П.  
№ 452939  
Серия 54ТР  
Свидетельство о регистрации ТС Р636РМ64

Государственный регистрационный номер Р636РМ64  
Дата регистрации 25.11.2010  
Выдано ГИБДД МОТГОИРАМС ГИБДД №4 ГУ МВД РФ ПО НСО  
М. П.  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета 12.01.2012  
М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника АННОНИСТРАЦИЯ БАЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НАСЕРНИ  
Адрес НОВОСИБИРСК ОБЛ НАСЕРНИНСКИЙ БАЖИНСКО СОБЕТСКИЙ  
Дата продажи (передачи) 17.01.2012  
Документ на право собственности  
ДОГОВОР О ПИИ ПРОДАЖИ  
Подпись настоящего собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия 54ХЕ № 381455  
Государственный регистрационный знак Х869ХЕ154  
Дата регистрации 17.01.2012  
Выдано ГИБДД МОТГОИРАМС ГИБДД №4 ГУ МВД РФ ПО НСО  
М. П.

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к отчету 51/0322

Особые отметки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак А66ХС154  
Идентификационный номер (VIN)  
ХТН311000У0345778  
Марка, модель ГАЗ3110  
Тип ТС СЕВАН  
Категория ТС (ABCD, прицеп) В  
Год выпуска ТС 2000  
Модель двигателя 4082SD  
Двигатель № У3041612  
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ  
Кузов (коляска) № 311000У0345497  
Цвет ЖУРЕНА  
Мощность двигателя, кВт/л. с. 106/144  
Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup> 2300  
Паспорт серия Б4НН № 053267  
Разрешенная шах масса, кг 1790  
Масса без нагрузки, кг 1400

54 ХЕ 381455



54 ХЕ 381455

СОВЕТНИК (владелец)

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЖОРТСТАНСКОЙ  
СЕЛЬСОВЕТА МАСЛЯНИНСКОГО

РАЙОНА НСО  
ADMINISTRATIYA BAZHORSKOYGO

СЕЛЬСОВЕТА МАСЛЯНИНСКОГО

Республика, край, область

НОВОСИБИРСК. ОБЛ. НОВОСИБИРСК. ОУ

Район МАСЛЯНИНСКИЙ

Нас. пункт БАЖОРТСК

Улица СОВЕТСКАЯ

Дом 1 кор. кв.

Особые отметки



КАТОРСКО-САУС И МЕ ДА В А

Выдано ГИБДА ГУМБА РЭ П О Н С А

М. П.

Подпись

17.01.2012




г.

54 ХЕ 381455



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к отчету 51/0322

Информация по аналогам для определения рыночной стоимости транспортного средства сравнительным подходом ( по данным объявлений, размещенных на интернет-сайте [www.drom.ru](http://www.drom.ru)).

	<p><b>Объявление 54136262 от 05-01-2022</b>  <b>ГАЗ 3110, 2000 год</b>  <b>35 000 руб.</b></p> <table> <tr> <td>Двигатель</td> <td>бензин, 2.4 л</td> </tr> <tr> <td>Мощность</td> <td>100 л.с., налог</td> </tr> <tr> <td>Коробка передач</td> <td>механика</td> </tr> <tr> <td>Привод</td> <td>задний</td> </tr> <tr> <td>Тип кузова</td> <td>седан</td> </tr> <tr> <td>Цвет</td> <td>белый</td> </tr> <tr> <td>Пробег, км</td> <td>120 000</td> </tr> <tr> <td>Руль</td> <td>левый</td> </tr> <tr> <td>Поколение</td> <td><u>1 поколение</u></td> </tr> <tr> <td>Комплектация</td> <td><u>2.4 МТ</u></td> </tr> </table> <p>Дополнительно: На бодром ходу, не гнилая, мотор 402, торг.</p>	Двигатель	бензин, 2.4 л	Мощность	100 л.с., налог	Коробка передач	механика	Привод	задний	Тип кузова	седан	Цвет	белый	Пробег, км	120 000	Руль	левый	Поколение	<u>1 поколение</u>	Комплектация	<u>2.4 МТ</u>
Двигатель	бензин, 2.4 л																				
Мощность	100 л.с., налог																				
Коробка передач	механика																				
Привод	задний																				
Тип кузова	седан																				
Цвет	белый																				
Пробег, км	120 000																				
Руль	левый																				
Поколение	<u>1 поколение</u>																				
Комплектация	<u>2.4 МТ</u>																				
	<p><b>Объявление 46013424 от 19-02-2022</b>  <b>ГАЗ 3110, 2000 год</b>  <b>45 000 руб.</b></p> <table> <tr> <td>Двигатель</td> <td>бензин, 2.3 л</td> </tr> <tr> <td>Мощность</td> <td>145 л.с., налог</td> </tr> <tr> <td>Коробка передач</td> <td>механика</td> </tr> <tr> <td>Привод</td> <td>задний</td> </tr> <tr> <td>Тип кузова</td> <td>седан</td> </tr> <tr> <td>Цвет</td> <td>белый</td> </tr> <tr> <td>Пробег, км</td> <td>100 000</td> </tr> <tr> <td>Руль</td> <td>левый</td> </tr> <tr> <td>Поколение</td> <td><u>1 поколение</u></td> </tr> <tr> <td>Комплектация</td> <td><u>2.3 МТ</u></td> </tr> </table> <p>Дополнительно: Всё вопросы по телефону, авто находится в городе, торг.</p>	Двигатель	бензин, 2.3 л	Мощность	145 л.с., налог	Коробка передач	механика	Привод	задний	Тип кузова	седан	Цвет	белый	Пробег, км	100 000	Руль	левый	Поколение	<u>1 поколение</u>	Комплектация	<u>2.3 МТ</u>
Двигатель	бензин, 2.3 л																				
Мощность	145 л.с., налог																				
Коробка передач	механика																				
Привод	задний																				
Тип кузова	седан																				
Цвет	белый																				
Пробег, км	100 000																				
Руль	левый																				
Поколение	<u>1 поколение</u>																				
Комплектация	<u>2.3 МТ</u>																				
	<p><b>Объявление 46868491 от 17-03-2022</b>  <b>ГАЗ 3110, 2000 год</b>  <b>40 000 руб.</b></p> <table> <tr> <td>Тип кузова</td> <td>седан</td> </tr> <tr> <td>Цвет</td> <td>черный</td> </tr> <tr> <td>Пробег, км</td> <td>140 759</td> </tr> <tr> <td>Руль</td> <td>левый</td> </tr> <tr> <td>Поколение</td> <td>1 поколение</td> </tr> <tr> <td>Тип кузова</td> <td>седан</td> </tr> <tr> <td>Цвет</td> <td>черный</td> </tr> <tr> <td>Пробег, км</td> <td>140 759</td> </tr> <tr> <td>Руль</td> <td>левый</td> </tr> </table> <p>Дополнительно: На ходу, страховка на год, торг.</p>	Тип кузова	седан	Цвет	черный	Пробег, км	140 759	Руль	левый	Поколение	1 поколение	Тип кузова	седан	Цвет	черный	Пробег, км	140 759	Руль	левый		
Тип кузова	седан																				
Цвет	черный																				
Пробег, км	140 759																				
Руль	левый																				
Поколение	1 поколение																				
Тип кузова	седан																				
Цвет	черный																				
Пробег, км	140 759																				
Руль	левый																				



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ППИ № 548369

Настоящий диплом выдан Бучеренко Светлане Владимировне  
 в том, что он(а) с 10 января 2005 г. по 04 июля 2005 г.  
 прошел(а) профессиональную подготовку в (на) Синдроме когнитивной университетской теории мышления  
 по программе "Синдромная деятельность менеджмента"  
предприятия "Синкс восточной приуритания" (ООО)

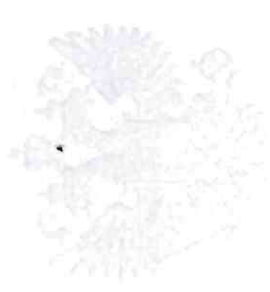
Государственная аттестационная комиссия решением от 04 июля 2005  
 удостоверяет право (соответствие квалификации) Бучеренко Светлане Владимировне  
 в сфере менеджмента

на ведение профессиональной деятельности в сфере менеджмента  
в сфере деятельности "Синкс восточной приуритания"



Исполнительный директор  
Григорьев В.А.  
 Регистрационный номер 1005

Диплом не имеет юридической силы без государственного документа о профессиональной переподготовке



Диплом выдан право на ведение работы в сфере профессиональной деятельности

Регистрационный номер 185





**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

26.07.2017 г.

№ 271

**Кучеренко  
Светлана Владимировна**

Включен(а) в реестр членов от 20.10.2010 г.  
Реестровый номер 271

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства\* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 15.10.2010 г.

\*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения  
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

000177

Срок действия настоящего свидетельства - до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»