

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАСЛЯНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» апреля 2022 года

с. Бажинск

№28

Об условиях приватизации муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Бажинского сельсовета Маслянинского района
Новосибирской области

Руководствуясь статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", администрация Глава Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать путём продажи на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене, следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области:

1.1. ГАЗ 33110 (2000 г.в), тип седан, идентификационный номер ХТН311000У0943778, категория В, двигатель модель 40620D-У3041612, кузов (прицеп) № 311000У0354497, цвет кузова (кабины) мурена, мощность двигателя, л.с. (кВт) 145 (106,6), разрешенная максимальная масса, кг 1790, масса без нагрузки, кг 1400.

Установить начальную цену продажи в сумме 23 000 (двадцать три тысячи) рублей, шаг аукциона (величина повышения начальной цены) в размере 1 150,00 копеек, размер задатка в сумме 4 600 рублей 00 копеек.

2. Специалисту администрации Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области:

2.1. Подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе.

2.2. Разместить данное постановление в течение 10 дней со дня его издания и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

2.3. Разместить данное постановление в течение 10 дней со дня его издания и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе на официальном сайте администрации Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области, провести необходимые мероприятия по продаже муниципального имущества в пределах её компетенции.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Бажинского сельсовета
Маслянинского района
Новосибирской области



Ю.Ф. Панюшкин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
администрации Бажинского сельсовета Маслянинского района
Новосибирской области о продаже муниципального имущества

1. Объект приватизации.

Лот № 1:

ГАЗ 33110 (2000 г.в), тип седан, идентификационный номер ХТНЗ11000У0943778, категория В, двигатель модель 40620D-У3041612, кузов (прицеп) № 311000У0354497, цвет кузова (кабины) мурена, мощность двигателя, л.с. (кВт) 145 (106,6), разрешенная максимальная масса, кг 1790, масса без нагрузки, кг 1400.

Установить начальную цену продажи в сумме 23 000 (двадцать три тысячи) рублей, шаг аукциона (величина повышения начальной цены) в размере 1 150,00 копеек, размер задатка в сумме 4 600 рублей 00 копеек.

Способ приватизации муниципального имущества: **продажа на открытом аукционе.**

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Наименование продавца: администрация Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области.

Наименование организатора аукциона: комиссия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области.

Решение об условиях приватизации: постановление администрации Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области от "04" апреля 2022 г. №28.

Реквизиты счёта для перечисления задатка:

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене муниципального имущества ГАЗ 33110, назначенном на "11" мая 2022г.,

Получатель: Продавец: администрация Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области

л/с 05513002150

ИНН: 5431103761 КПП: 543101001

р/с: 03232643506364045100

Банк: Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск БИК: 015004950

к/с 40102810445370000043

КБК 875 000 00000 00 0000 000 .

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Срок и порядок возврата задатка:

участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

претендентам, которым отказано в приеме заявки на участие в аукционе – в течение 5 календарных дней с момента принятия решения об отказе;

претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

претендентам, отозвавшим заявку на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

претендентам, отозвавшим заявку на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Место и срок приёма заявок. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в соответствии с режимом работы продавца, кроме выходных и праздничных дней, по месту нахождения продавца: Новосибирская область, Маслянинский район, с. Бажинск, ул. Советская, д. 1. Начало приёма заявок: "05" апреля 2022 года в 09 ч. 00 мин., окончание приёма заявок: "04" мая 2022 года в 17 ч. 00 мин.

Режим работы продавца:

понедельник – четверг: с 09:00 до 17:00; пятница: с 09:00 до 17:00; перерыв на обед: с 13:00 до 14:00; суббота, воскресенье – выходные дни.

Перечень представляемых заявителями документов:

заявка на участие в аукционе;

юридические лица предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в

установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Место и время определения участников аукциона: Новосибирская область, Маслянинский район, с. Бажинск, ул. Советская, д. 1, "11" мая 2022 года в 10 ч. 00 мин.

Место и время проведения и подведения итогов аукциона: Новосибирская область, Маслянинский район, с. Бажинск, ул. Советская, д. 1, "13" мая 2022 года в 9 ч. 30 мин. Итоги аукциона подводятся в день его проведения, после завершения аукциона.

Порядок определения победителя аукциона. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который в ходе его проведения предложит наиболее высокую цену.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продавцом аннулируются результаты аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счёт продавца, засчитывается в счёт оплаты за приобретаемое имущество.

Оплата приобретаемого имущества производится единовременным платежом в рублях в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: _____

В платежном поручении, подтверждающем оплату имущества, должны быть указаны реквизиты покупателя, номер и дата договора купли-продажи. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на указанный счёт.

Заявки не принимаются от государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи и иными сведениями можно в рабочие дни в администрации Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области.

Телефоны для справок: 8 (38347) 42-238.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: не проводились.

Приложения №1 – форма заявки для физических лиц;

Приложение №2 – форма заявки для юридических лиц.

Приложение №3 – проект договора купли-продажи

Глава Бажинского сельсовета
Маслянинского района
Новосибирской области

Ю.Ф. Панюшкин

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
в администрацию Бажинского сельсовета
Маслянинского района Новосибирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для физических лиц)

" ____ " _____ 2022 г.

Претендент _____

(Ф.И.О. претендента)

Документ, удостоверяющий личность:

Серия _____ № _____, выданный " ____ " _____ г.
(орган, выдавший документ, удостоверяющий личность)

Место регистрации: индекс: _____

№ стационарного телефона: _____

№ сотового

+7

телефона: _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от " ____ " _____ г. № _____,
выданной _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности администрации Березовского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области имущества:

(далее Имущество)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области «Бажинский вестник», на официальном сайте администрации Березовского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области в сети «Интернет» и на сайте www.torgi.gov.ru.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

К заявке прилагаются:

1. Опись представленных документов

2. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

" ____ " _____ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ " ____ " _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(для юридических лиц)

«___» _____ 2022 г.

Претендент _____

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

дата регистрации «___» _____, рег. № _____

орган, осуществивший регистрацию _____

место выдачи _____

ИНН

№ стац. тел.: _____

№ сот. _____

+7 _____

Факс: _____

тел.: _____

Юридический адрес претендента: _____ Индекс: _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "___" _____ г. № _____,
выданной _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности администрации Бажинского сельсовета района Новосибирской области имущества:

(далее Имущество)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области «Бажинский Вестник», на официальном сайте администрации Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области в сети «Интернет» и на сайте www.torgi.gov.ru.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка _____

К заявке прилагаются:

1. _____

(заверенные копии учредительных документов Претендента)

2. _____

(документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований)

3. _____

(документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, представителя юридического лица)

К заявке также прилагаются: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. "___" _____ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ " _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

с. Бажинск,
Маслянинский район
Новосибирская области

«___» _____ 2022 г.

Администрация Березовского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области, в лице Главы Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области Панюшкина Юрия Федоровича, действующего на основании Устава Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и, _____ в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от _____ № ___, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора имущество:

_____ (далее «Имущество»)

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности администрации Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области на основании: _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации транспортного средства от _____.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе стоимость _____, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом № ___ об итогах аукциона от _____ 2021 г. и составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты _____.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере _____ (_____) рублей производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора на следующий счет Продавца:

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога и составляет (_____) рублей __ копеек.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

III. Передача Имущества

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 имущества несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

V. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.3. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5 % от невнесенной в срок суммы за каждый день просрочки.

VI. Прочие условия

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

VII. Реквизиты сторон

Администрация Бажинского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области

Глава Бажинского сельсовета
Маслянинского района
Новосибирской области

_____/Ю.Ф. Панюшкин
М.П.

_____/_____
М.П.